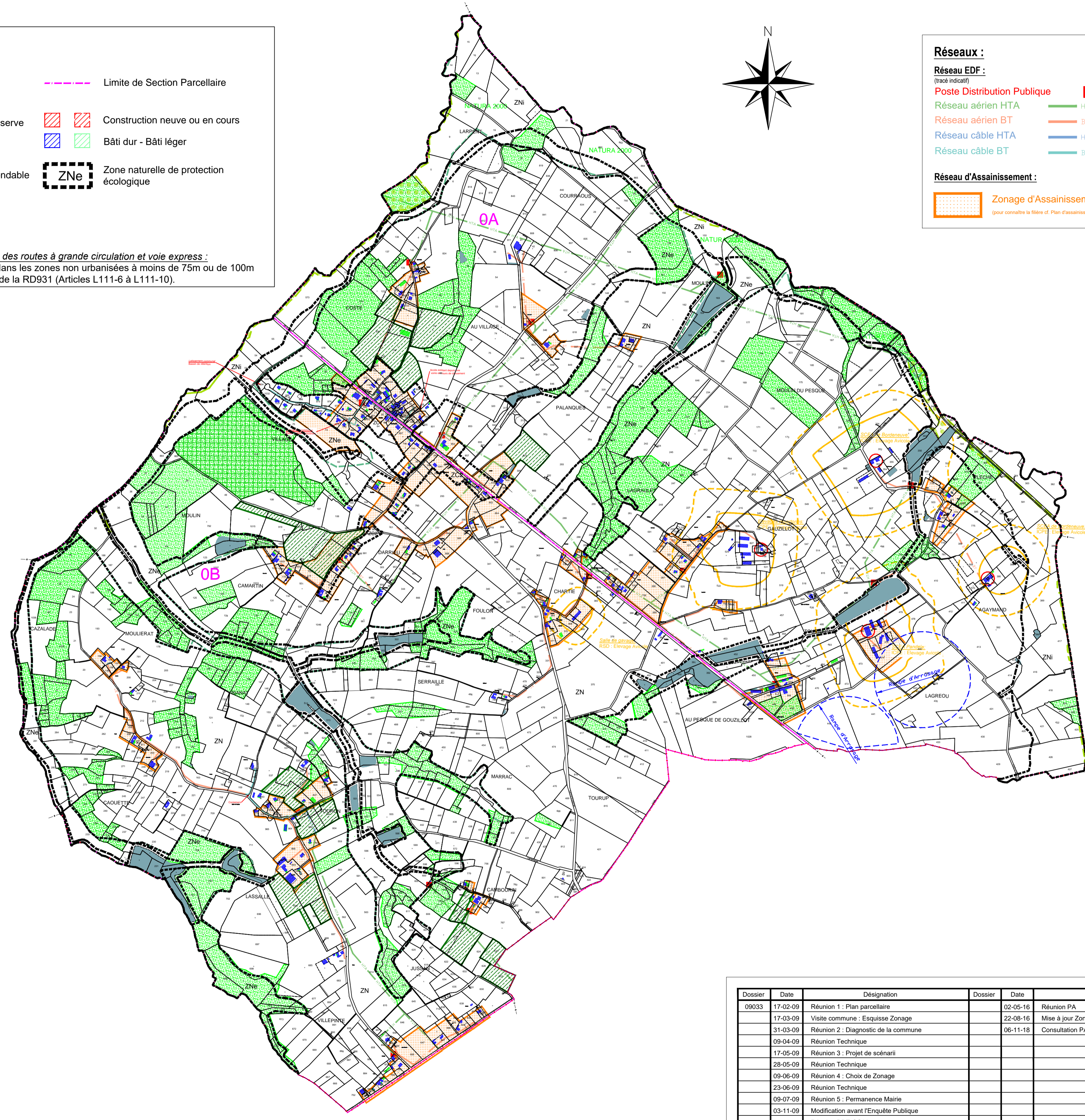


**Légende Générale:**

- ZC1** Zone constructible
- ZC2** Zone constructible sous réserve des équipements
- ZNi** Zone non constructible inondable
- ZN** Zone non constructible naturelle ou agricole
- ZNe** Zone naturelle de protection écologique
- Zone de protection le long des routes à grande circulation et voie express :**  
Interdiction de construire dans les zones non urbanisées à moins de 75m ou de 100m de part et d'autre de l'axe de la RD931 (Articles L111-6 à L111-10).
- Limite de Section Parcelaire
- Construction neuve ou en cours
- Bâti dur - Bâti léger



**Réseaux :**

- Réseau EDF :**  
(tracé indicatif)
- Poste Distribution Publique
  - Réseau aérien HTA
  - Réseau aérien BT
  - Réseau câble HTA
  - Réseau câble BT

**Réseau d'Assainissement :**

- Zonage d'Assainissement individuel

**Environnement Naturel et Agricole:**

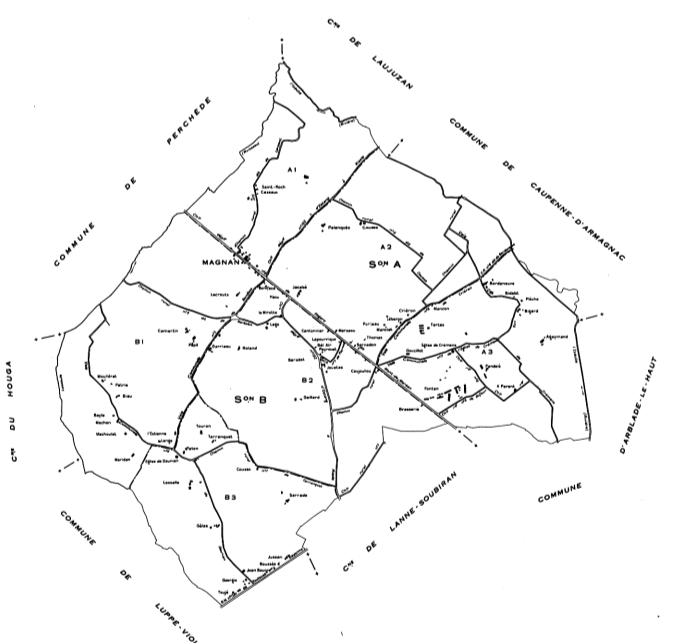
- R2** Elevages répertoriés
- R1** Rayon de Réciprocité Réglementaire (50m si RSD, 100m si ICPE)
- R2** Rayon préconisé (R1x2)
- Siège d'Exploitation Agricole
- Zone boisée S=95ha environ
- Zone Viticole S=26ha environ

Source : Direction Générale des Finances Publiques. Cadastre mise à jour 2018

**CARTE COMMUNALE**

Département du GERS

Commune de MAGNAN



Enjeux Communaux  
Pièce n°6

Echelle 1/5000

**ELABORATION**

Soumis à Enquête Publique : du --- au ---  
Approuvé par Délibération du Conseil Municipal le :  
Co-approuvé par le Préfet le :

**Cédric BELESTIN**  
Géomètre Expert DPLG  
Successeur de M LACOSTE Michel  
12, Place de la Garlande  
32720 BARCELONNE DU GERS  
Tél. : 05 62 09 40 53 - Fax : 05 62 08 42 43  
cedric.belestin@geometre-expert.fr



225 chemin de Pinchauret,  
40 280 Bretagne de Marsan  
tel 05 58 71 01 72 / 06 27 60 33 64

Dossier	Date	Désignation	Dossier	Date	Désignation
09033	17-02-09	Réunion 1 : Plan parcellaire		02-05-16	Réunion PA
	17-03-09	Visite commune : Esquisse Zonage		22-08-16	Mise à jour Zonage
	31-03-09	Réunion 2 : Diagnostic de la commune		06-11-18	Consultation PA
	09-04-09	Réunion Technique			
	17-05-09	Réunion 3 : Projet de scénarii			
	28-05-09	Réunion Technique			
	09-06-09	Réunion 4 : Choix de Zonage			
	23-06-09	Réunion Technique			
	09-07-09	Réunion 5 : Permanence Mairie			
	03-11-09	Modification avant l'Enquête Publique			
	30-09-11	Réunion DDT-CG32			